

# АКТ

## Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

« 03 » сентября 2021г.

Дом № 16 или строение (корпус) \_\_\_\_\_

По ул. (пер) Ольговская \_\_\_\_\_

Домоуправление № города \_\_\_\_\_ ООО «Жилищное РЭУ №8+» \_\_\_\_\_

### Общие сведения по строению

Год постройки 1973 материал стен кр.панельный \_\_\_\_\_

число этажей 5 \_\_\_\_\_

Наличие подвала есть \_\_\_\_\_

### Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя – директора обслуживающей организации Румянцевой С.И.  
Членов комиссии: инженера управления домами: Соколовой Т.В.  
Инженера общестроительных работ Родиной Г.Е. в присутствии мастера Спиридоновой Л.Б.  
произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и  
установила:

#### Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) крыша \_\_\_\_\_ технически исправное состояние \_\_\_\_\_

б) чердачное помещение и его вентиляция \_\_\_\_\_ -----

в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания технически исправное состояние \_\_\_\_\_

г) фасад здания \_\_\_\_\_ требуется тек. ремонт \_\_\_\_\_

д) входные двери и оконные переплеты \_\_\_\_\_ требуют тек. ремонта технически исправное состояние \_\_\_\_\_

е) подвальные помещения \_\_\_\_\_ требует тек. ремонт технически исправное состояние \_\_\_\_\_

ж) отмостка вокруг здания \_\_\_\_\_ требует тек. ремонта \_\_\_\_\_

з) система центрального отопления Произведена промывка и опрессовка труб цо \_\_\_\_\_ требует тек. ремонта технически исправное состояние \_\_\_\_\_

и) котельное помещение и оборудование от которых подается тепло ул. Ольговская19А \_\_\_\_\_

к) тепловые злеваторные узлы и бойлерные \_\_\_\_\_ технически исправное состояние \_\_\_\_\_

л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей) \_\_\_\_\_ -----

м) электрохозяйство \_\_\_\_\_ проведена ревизия, технически исправное состояние \_\_\_\_\_

#### 2. обеспеченность :

а) котельных – топливом \_\_\_\_\_ -----

(указать запас в днях на систему в целом)

б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) \_\_\_\_\_ -----

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц \_\_\_\_\_ Обеспечены \_\_\_\_\_

## Выводы и предложения

Дом готов к эксплуатации в зимний период

Дом к эксплуатации в осенне - зимний период 2021-2022гг  
готов.

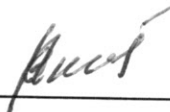
---

---

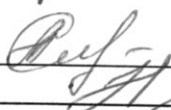
---

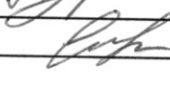
---

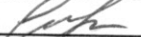
---

Председатель комиссии Румянцева С.И. подпись 

Члены комиссии:

Соколова Т.В подпись 

Родина Г.Е. подпись 

Спиридонова Л.Б. подпись 

# Уважаемые собственники помещений дома № 16 по ул. Ольговская г. Калуги

ООО «ЖРЭУ №8+» уведомляет Вас о том, что в результате осеннего осмотра 2021 года (проводится на основании Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 раздел II пп. 13-14), возникла необходимость проведения следующих работ по ремонту общего имущества вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт швов, фасадов	140000
2	Ремонт порогов	4000
3	Ремонт цоколя	117300
4	Ремонт балконов	17400
5	Ремонт ХВС	99000
6	Ремонт ГВС	175000
7	Ремонт системы канализации	79000
8	Ремонт козырьков	9100
9	Ремонт л/кл	320000
10	Ремонт отмостки	140600
11	Ремонт системы ц/о	210000
12	Санитарная обрезка, спиливание аварийных деревьев	12000
13	Составление схем внутренних инженерных систем дома, внесение дополнений в технический паспорт, составление паспорта энергетического обследования дома	170000
14	Ремонт входа в техподполье	9900
15	Ремонт входных дверей	6000
16	Ремонт окон	20000
17	Ремонт энергоснабжения	80000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в управляющую организацию ООО «ЖРЭУ №8+» по адресу: г. Калуга, ул. Ольговская 17.

Администрация ООО «ЖРЭУ №8+»

Тел: 70-45-40;

« 29 » « 09 » 2021г.